

Informações básicas

Uso	Residencial
Tipo	Casa tipo
Área útil	200,00m ²
Área total	-
Área terreno	128,00m ²
Endereço	Rua Angelina Santisi, 67
CEP	04016-080

Características do imóvel

Face	
Banheiros	3
Quartos	8
Suítes	1
Vagas	2

Valores

Locação	-
Venda	R\$ 1.349.000
IPTU (anual)	R\$ 4.773
Condomínio	-

Tipo de vagas

Determinada	Grande
Determinada	Grande

Descrição

Um refúgio criativo na Vila Mariana: sobrado versátil de 200 m² perto da Cinemateca com projeto acústico e múltiplas possibilidades de uso. Este sobrado é ideal para quem procura um imóvel com identidade própria e potencial de uso versátil. Seja para investir, trabalhar ou morar com conforto em uma das regiões mais nobres de São Paulo, esta é uma oportunidade rara de unir localização, estrutura e autenticidade em um só endereço. Uma casa singular, cheia de possibilidades e com uma localização simplesmente excepcional. Situada na Vila Mariana, a poucos passos do Parque do Ibirapuera e próximo à Cinemateca, esta propriedade se destaca pela combinação perfeita entre funcionalidade, charme e múltiplas possibilidades de utilização. Com mais de 200 m² de área construída distribuídos em dois pavimentos, o imóvel é ideal para quem valoriza espaço, flexibilidade e boa manutenção. Recentemente, foi utilizado como produtora de áudio e, por isso, conta com projeto acústico profissional, ambientes com tratamento sonoro e estúdios prontos para produção de áudio, vídeo ou podcasts. Trata-se de uma estrutura diferenciada, preparada para atender profissionais criativos, empresas de mídia, agências ou quem busca um espaço de trabalho moderno e inspirador. Os ambientes são amplos, bem cuidados e muito iluminados. O sobrado dispõe de oito salas distribuídas de forma inteligente, permitindo múltiplas configurações de uso. É possível manter a divisão atual, ideal para atividades comerciais e corporativas, ou adaptar os espaços para uso residencial, criando ambientes integrados e acolhedores. A iluminação natural é abundante e valoriza os detalhes arquitetônicos da casa, criando uma atmosfera convidativa. A rua tranquila e o entorno predominantemente residencial reforçam a sensação de refúgio, mesmo estando em uma das regiões mais dinâmicas da cidade. A fachada é charmosa e discreta, ideal para quem busca um imóvel funcional, elegante e com personalidade. O sobrado conta ainda com duas vagas de garagem e fácil acesso às principais vias da cidade, como as avenidas Paulista, 23 de Maio e Domingos de Morais. A localização é um grande diferencial: próxima ao metrô, ao Parque do Ibirapuera e a uma ampla rede de comércios, serviços, escolas e restaurantes. Com uso flexível, este imóvel é uma excelente opção para quem deseja unir vida pessoal e profissional no mesmo endereço, ou simplesmente morar com qualidade de vida em um dos bairros mais desejados de São Paulo. Uma oportunidade ímpar na região, que combina localização estratégica, estrutura diferenciada e um estilo de vida urbano e inspirador. Agende sua visita e descubra de perto o que torna esta casa tão especial.

Página do imóvel

<https://usenonstop.com/imoveis/cateno-viglio-junior/HX7ZA>

Características do imóvel

Água quente**Área de serviço****Banheiro de serviço****Copa****Gás encanado****Lavabo****Piso laminado**